Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilhaven

Indledning:
Dato og tidspunkt: 28-6-2025 kl. 15.00-16.15
Sted: Pilhavevej 4
Dirigent: Lise Marcussen
Referent: Kamilla Biegel

Deltagere (14 i alt):
Gunhild nr. 37
Leif nr. 26-27
Bjarne nr. 43
Irene nr. 5
Søren nr. 32
Anne nr. 34
Fie og Frederik nr. 9
Johnny og Marianne nr. 30
Frederik nr. 33
Lise nr. 4
Peter nr. 31
Kamilla nr. 11

1.Valg af dirigent og referent

Lise Marcussen blev godkendt som dirigent
Kamilla Biegel blev godkendt som referent

2.Formandens beretning

- Der orienteres om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære hegn langs hele grundens længde ud mod vejene. Der skal skæres ind de nederste fire meter og helt ind til skel. Det grønne i midten skal også slås af dem, der bor ved siden af. Hvis vi finder japansk pileurt, skal det fjernes med rod.
- Der orienteres om, at det er tilladt at færdes til fods, på cykel og til hest for enden af Pilehavevej ved den forladte gård. Bommen kan fjernes i nødstilfælde, f.eks. hvis der kommer et udrykningskøretøj eller at den normale udkørsel er spærret.
- Vi har i år fået returneret ca. 6000 kr. fra nabo-grundejerforeningen grundet fejlberegning af drænvedligehold.
- Vi har hyret en gartner til at slå græsset på stranden og det sidste vejstykke tættest på stranden samt klippe hybenbuskene en gang årligt. Peter skriver mail årligt til naboforeningen med opfordring til at de beskærer deres hegn ind til skel.
- Leif påtager sig opgave med at fjerne ødelagt bænk på stranden.
- Vi har fået repareret hovedvejen, og på sidevejene er der blevet lagt småsten. Vi får placeret grusbunker langs hovedvejen, så alle løbende kan reparere opståede huller. Der er ønske om, at der kommer mindre sten på vejene, så det er nemmere at cykle og gå på. Der arbejdes videre på at udbedre vejene.

- Vi har ikke fået leveret støvbinder endnu, men der arbejdes på sagen.
- Vi har brugt en del tid på opsporing og spuling af dræn.

3.Godkendelse af regnskab
Regnskab godkendes

4.Indkomne forslag – flytning af containere
Forslag om at samle containere for enden af stikvejene, så der ikke skal køre så mange skraldevogne ned ad stikvejene, godkendes ikke.

5. Godkendelse af budget
Budgettet godkendes.

6.Fastsættelse af kontingent
Grundet ønske om reparation af brønd, fortsat vedligeholdelse af veje, forventet behov for at spule brønde og dræn, samt udgifter til støvbinder og græsslåning fremsættes et forslag om at øge kontingent fra 500 kr. til 800 kr. pr. husstand pr. år
Det godkendes.

Der skal betales kontingent inden den 01.09.2025.

7. Valg til bestyrelse og revisor
- Leif stopper som revisor, og der takkes for indsatsen. Bjarne (nr. 43) overtager revisoropgaven.
- Peter og Robert genopstiller til bestyrelsen.
- Der er ingen, der melder sig til at være suppleant i bestyrelsen.

8. Godkendelse af bestyrelsens ansvarsområder
- Bestyrelsen kommer med forslag om formelt at definere bestyrelsens ansvarsområder i forhold til klimasikring og dræn samt fælles- og stikveje. Det besluttes, at de to sætninger (se nedenfor) fremadrettet er gældende.
  - Bestyrelsens ansvarsområder er at vedligeholde og drifte de eksisterende dræn indenfor foreningens økonomiske formåen. Kravet herfor er adgang til dræn og brønde eller en aftale heraf for brønde beliggende på medlemmers matrikler. Ændringer til dræn eller andre klimasikringer skal fremsættes som forslag til generalforsamlingen hvor forslaget og eventuelt finansiering skal vedtages.
  - Fællesvej og stikveje: Vejene vedligeholdes af alle foreningens medlemmer for så vidt angår huller. Øvrig vedligehold falder under bestyrelsens ansvar indenfor foreningens økonomiske formåen. Vedligeholdelse herudover skal fremsættes som forslag til generalforsamlingen, hvor forslaget og eventuel finansiering skal vedtages.
  - I forbindelse med vedtagne initiativer kan der nedsættes en arbejdsgruppe – ikke begrænset til bestyrelsen alene.

9. Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt